

**Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290**

| №№ пп | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) | Годовая плата (рублей) |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 4 |
| 1 | <p><u>Уборка дворовой территории</u></p> <p style="text-align: center;">Холодный период</p> <p>Подметание свежеснегавпавшего снега толщиной до 2 см</p> <p>Посыпка территории песком</p> <p>Очистка территории от наледи и льда</p> <p>Подметание территории в дни без снегопада</p> <p>Вывоз смета образовавшегося в результате уборки мест общего пользования</p> <p style="text-align: center;">Теплый период</p> <p>Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см.</p> <p>Подметание территории в дни с сильными осадками</p> <p>Уборка газонов</p> <p>Очистка урн от мусора</p> <p>Стрижка кустарников и зеленой изгороди</p> | <p>Один раз в сутки в дни снегопада</p> <p>Один раз в сутки во время гололеда</p> <p>Один раз в трое суток во время гололеда</p> <p>Один раз в сутки в дни без снегопада</p> <p>Один раз в сутки</p> <p>Один раз в сутки</p> <p>Один раз в двое суток</p> <p>Один раз в двое суток</p> <p>Один раз в сутки</p> <p>Два и более раза в сезон</p> | 2,31 | 73683 |
| 2 | <p><u>Уборка лестничных клеток</u></p> <p>Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</p> <p>Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</p> <p>Обметание пыли с потолков</p> <p>Влажная протирка подоконников, отопительных приборов</p> <p>Мытье окон, масляных панелей стен</p> | <p>ежедневно</p> <p>Три раза в неделю</p> <p>Два и более раза в год</p> <p>Один раз в неделю</p> <p>Два раза в год</p> | 2,69 | 85753 |
| 3 | <p><u>Техническое обслуживание и текущий ремонт системы электроснабжения</u></p> <p>Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.</p> <p>Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах.</p> | <p>Ежемесячно при открытой электропроводке один раз в 6 месяцев</p> | 0,39 | 12429 |

| | | | | |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| | Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств: смена или ремонт выключателей, патронов; мелкий ремонт электропроводки и др. Проверка заземления оболочки электрокабеля. Устранение мелких неисправностей электропроводки. Составление дефектных ведомостей, актов, заполнение журналов технического осмотра. | при скрытой электропроводке и электропроводке в стальных трубах | | |
| 4 | <u>Техническое обслуживание и текущий ремонт системы теплоснабжения</u> проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); | Один раз в 2 месяца | 0,84 | 26633 |
| | постоянный контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; | регулярно | | |
| | восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | незамедлительно при необходимости | | |
| | контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; | незамедлительно | | |
| | обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы; | круглосуточно в отопительный период | | |
| | испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; | перед началом отопительного сезона | | |
| | проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); | Один раз в год перед началом отопительного сезона | | |
| | удаление воздуха из системы отопления; | По заявкам в течение отопительного сезона | | |
| | промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | Один раз в год | | |
| | 5 | <u>Техническое обслуживание и текущий ремонт системы водоснабжения и водоотведения;</u> | | |
| обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы; | | круглосуточно | | |
| восстановление работоспособности (ремонт, | | | | |

| | | | | |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------|-------|
| | замена) оборудования водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | немедленно | | |
| | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); | Один раз в квартал | | |
| | постоянный контроль параметров воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем; | постоянный контроль | | |
| | контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, дренажных систем и дворовой канализации; | Два раза в год | | |
| | промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; | По завершении ремонтно-строительных работ | | |
| 6 | <u>Организация сбора платежей с населения</u> за содержание и ремонт общего имущества | Шесть дней в неделю | 0,45 | 14345 |
| 7 | <u>Услуги по управлению</u> для организации работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД (накладные расходы) Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате ЖУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приёму заявок | | 2,75 | 87661 |
| 8 | <u>Проведение дезобработки мест общего пользования</u> | Два раза в год | 0,25 | 8000 |
| 9 | <u>Очистка дымоходов</u> устранение неплотностей в вентиляционных каналах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей зонтов над шахтами и дефлекторов, | по заявкам | 0,23 | 7448 |
| 10 | <u>Текущий ремонт конструктивных элементов</u> | По мере выявления | 2,55 | 81284 |

| | | | | |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|----------------|
| | Работы, выполняемые в отношении фундаментов | | | |
| | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | По мере выявления | | |
| | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов | По мере выявления | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов | По мере выявления | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов | По мере выявления | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | По мере выявления | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов | По мере выявления | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | По мере выявления | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах | По мере выявления | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений общего пользования многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. | По мере выявления | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | По мере выявления | | |
| 11 | <u>Прочие затраты (затраты на приобретение инструментов и инвентаря, охрана труда и техника безопасности, уплата налога и др.)</u> | | 1,92 | 61030 |
| 12 | Всего: | | 15,00 | 478 152 |